



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ
ÆРЫДОНЫ САХАРЫ ЦÆРÆНБЫНАТЫ ÆРЫДОНЫ МУНИЦИПАЛОН РАЙОНЫ
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ АДМИНИСТРАЦИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
(АМС Ардонского городского поселения РСО-А)

363330, Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2 тел/факс: 8(86732)3-05-20, 3-05-21
ИНН:1506003368, ОГРН 1021500859060, Р/сч:40101810100000010005 Отделение-НБ РСО-Алания Банка России г. Владикавказ,
E-mail: amsardon@mail.ru / Официальный сайт: <http://ardongorod.ru/>

г. Ардон

«08» 09 2025 г.

№ 1298

Бязерову У.А.

РСО-Алания, Ардонский район,
г. Ардон, ул. Чкалова, д. 98

Уважаемый Узбек Асланбекович!

Ваша пояснительная записка «По вопросу постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении» от 03.09.2025 вх.№797 рассмотрена администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

1. Перечень документов, ранее направленный Вам и уточнённый письмом администрации, **не является «новым» или «обновлённым»**. Уточнение обусловлено необходимостью представления полного пакета документов для рассмотрения вопроса о постановке на учет, поскольку ранее представленные материалы оказались неполными.

2. В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ (ст. 49, 51, 52, 57), Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 (ст. 15, 16), Постановления Правительства РФ от 21.03.2006 № 153, Постановления Правительства РФ от 31.07.2006 № 421 и Постановления Главы Ардонского городского поселения от 18.07.2014 № 165, **обязательным является предоставление правоустанавливающих документов на жилое помещение**, в котором зарегистрированы члены семьи, для определения площади жилья и нуждаемости семьи. В случае, если жилой дом, где зарегистрированы члены семьи, не состоит на кадастровом учете или отсутствуют сведения о собственнике, **рекомендуется поставить данный дом на кадастровый учет и определить собственника в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»**.

3. Выписки из ЕГРН гражданами самостоятельно **не предоставляются** — указанные сведения запрашиваются специалистом администрации в ходе рассмотрения обращения. Вместе с тем, при необходимости, **может быть** представлена выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором зарегистрированы члены семьи, поскольку именно данный документ отражает полный объём сведений о правовом статусе объекта, его площади, собственнике и иных характеристиках.

4. Представленная Вами справка БТИ оформлена на имя заявителя и его супруги и **содержит сведения лишь об отсутствии зарегистрированных прав собственности на объекты**

недвижимости. Данный документ **не является правоустанавливающим** и не подтверждает сведения о жилом помещении по адресу: г. Ардон, ул. Чкалова, д. 98, где фактически зарегистрированы члены семьи. Кроме того, указанный дом не зарегистрирован в ЕГРН, сведения о собственнике отсутствуют, что исключает возможность установить площадь жилого помещения, правовой статус и состав зарегистрированных лиц, и, следовательно, препятствует рассмотрению вопроса о постановке на учет.

5. Дополнительно сообщаем, что Ваша дочь – гр. Бязерова Лаура Узбековна зарегистрирована по другому адресу. В связи с этим **обязательным** является предоставление **правоустанавливающих документов** на жилое помещение по месту её регистрации для учета общей обеспеченности семьи жилой площадью.

6. Паспортные данные всех членов семьи подлежат предоставлению **в полном объёме** (все страницы паспортов, включая отметки о регистрации) в соответствии с **требованиями действующего законодательства.**

7. Справка из УСЗН о признании семьи малоимущей предоставляется **при наличии** и рассматривается в составе документов, однако её отсутствие **не является** основанием для отказа в постановке на учет членов семьи, относящихся к категории чернобыльцев.

На основании вышеизложенного **просим представить:**

- копии паспортов всех членов семьи (**все страницы**, включая отметки о регистрации);
- справки из БТИ о наличии (отсутствии) объектов недвижимости за последние 5 лет **на каждого члена семьи** (детям до 10 лет не требуется);
- копии **правоустанавливающих документов** на жилое помещение, в котором зарегистрированы члены семьи, включая жилое помещение в котором зарегистрирована Ваша дочь – гр. Бязерова Лаура Узбековна (свидетельство о праве собственности, выписка ЕГРН);
- копии паспортов **собственников** указанных жилых помещений (главная страница и страница с отметкой о регистрации);
- справку из УСЗН о признании семьи малоимущей (**при наличии**).

Представление указанных документов позволит администрации объективно рассмотреть Ваше обращение и при положительном решении включить Вас и членов Вашей семьи в очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Глава Ардонского городского поселения



И. Хамицев